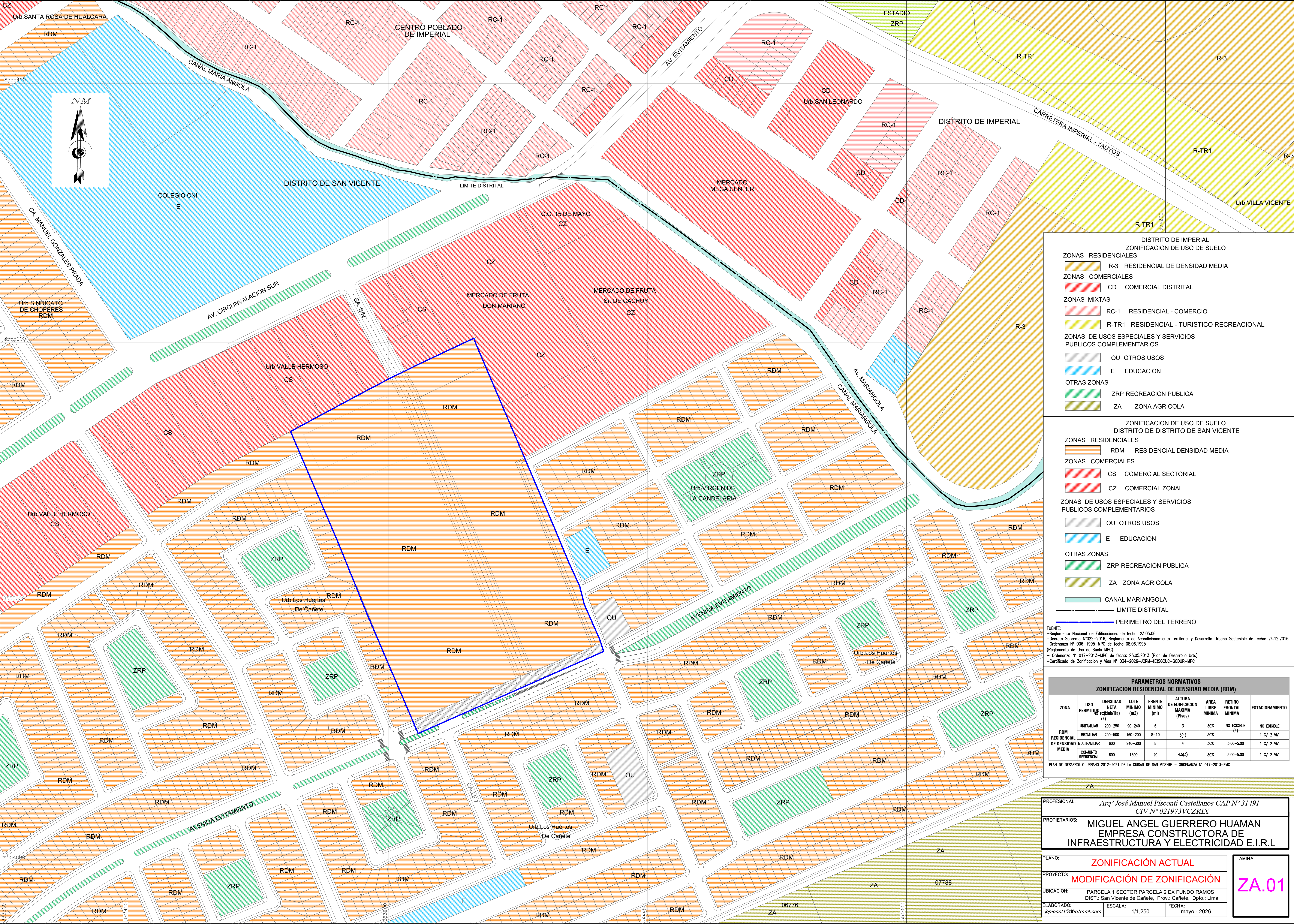


DISTRITO DE IMPERIAL
ZONIFICACION DE USO DE SUELO

ZONAS RESIDENCIALES
R-3 RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA

ZONAS COMERCIALES
CD COMERCIAL DISTRITAL

ZONAS MIXTAS
RC-1 RESIDENCIAL - COMERCIO

R-TR1 RESIDENCIAL - TURISTICO RECREACIONAL

ZONAS DE USOS ESPECIALES Y SERVICIOS PUBLICOS COMPLEMENTARIOS
OU OTROS USOS

E EDUCACION

OTRAS ZONAS
ZRP RECREACION PUBLICA

ZA ZONA AGRICOLA

DISTRITO DE SAN VICENTE
ZONIFICACION DE USO DE SUELO

ZONAS RESIDENCIALES
RDM RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA

ZONAS COMERCIALES
CS COMERCIAL SECTORIAL

CZ COMERCIAL ZONAL

ZONAS DE USOS ESPECIALES Y SERVICIOS PUBLICOS COMPLEMENTARIOS
OU OTROS USOS

E EDUCACION

OTRAS ZONAS
ZRP RECREACION PUBLICA

ZA ZONA AGRICOLA

CANAL MARIANGOLA

PERIMETRO DEL TERRENO

FUENTE:
-Reglamento Nacional de Edificaciones de fecha: 23.05.06
-Decreto Supremo N°022-2016, Reglamento de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano Sostenible de fecha: 24.12.2016
-Ordenanza N° 006-1995-MPC de fecha: 08.06.1995
(Reglamento de Uso de Suelo MPC)
- Ordenanza N° 017-2013-MPC de fecha: 25.05.2013 (Plan de Desarrollo Urb.)
-Certificado de Zonificación y Vías N° 034-2026-JCRM-(E)SGCUC-GODUR-MPC

PARAMETROS NORMATIVOS ZONIFICACION RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA (RDM)								
ZONA	USO PERMITIDO	DENSIDAD NETA (Habitantes/Ha)	LOTE MINIMO (m2)	FRENTE MINIMO (m)	ALTURA DE EDIFICACION MAXIMA (Pisos)	AREA LIBRE MINIMA	RETIRO FRONTAL MINIMA	ESTACIONAMIENTO
RDM RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA	UNIFAMILIAR	200-250	90-240	6	3	30%	NO EXIGIBLE	NO EXIGIBLE
	BIFAMILIAR	250-500	160-200	8-10	3(1)	30%	1 C/ 2 VW.	
	MULTIFAMILIAR	600	240-300	8	4	30%	3.00-5.00	1 C/ 2 VW.
	CONJUNTO RESIDENCIAL	600	1600	20	4.5(3)	30%	3.00-5.00	1 C/ 2 VW.

PLAN DE DESARROLLO URBANO 2012-2021 DE LA CIUDAD DE SAN VICENTE - ORDENANZA N° 017-2013-PWC

PROFESIONAL: *Arq° José Manuel Pisconti Castellanos CAP N° 31491*
CIV N° 021973VCZRLX

PROPIETARIOS: **MIGUEL ANGEL GUERRERO HUAMAN**
EMPRESA CONSTRUCTORA DE
INFRAESTRUCTURA Y ELECTRICIDAD E.I.R.L

PLANO: **ZONIFICACIÓN ACTUAL**

PROYECTO: **MODIFICACIÓN DE ZONIFICACIÓN**

UBICACIÓN: PARCELA 1 SECTOR PARCELA 2 EX FUNDO RAMOS
DIST.: San Vicente de Cañete, Prov.: Cañete, Dpto.: Lima

ELABORADO: *japicast15@hotmail.com* ESCALA: 1/1,250 FECHA: mayo - 2026

LAMINA:

ZA.01